

A Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby.....	3
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
A.1.2 Údaje o vlastníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	4
a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).	4
A.4 Údaje o stavbě	4
a) druh a účel užívání odstraňované stavby,	4
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),	4
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),	4
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby	4
A.5 Členění odstraňované stavby	5
B. Souhrnná technická zpráva	6
B.1 Popis území stavby	6
a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku.....	6
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,	6
e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,	6
f) Požadavky na kácení dřevin.....	6
g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.	6
B.2 Celkový popis stavby	7
a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,	7
b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,	7
c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	7
a) terénní úpravy po odstranění stavby,	7
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.	7
B.5 Zásady organizace bouracích prací	7
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,	7
b) odvodnění staveniště,	7
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	7
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,	7
e) ochrana okolí staveniště,	7
f) maximální zábory,	7
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,	8
h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,	9

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,.....	9
j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,	9
k) zásady pro dopravně inženýrská opatření	9

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

„Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro podání žádosti o podporu z IROP pro „Provozně nízkonákladový depozitář Čáslav“

Část: Bourací práce

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- parcel.č. 397/67, 3337 katastrální území Čáslav, kraj Středočeský

A.1.2 Údaje o vlastníkově

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Se sídlem: Kostelní 44, 170 00 Praha 7

Zastoupené: doc. Ing. Milanem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM

a

Ing. Zdeňkem Víchem, CSc., provozně-ekonomickým náměstkem generálního ředitele

e-mail: zdenek.vich@nzm.cz

mobil: 724 104 226

náměstek pro depozitáře: Mgr. Antonín Šimčík

e-mail: antonin.simcik@nzm.cz

ředitel muzea Čáslav: Ing. Vladimír Michálek

e-mail: vladimir.michalek@nzm.cz

tel.: 327 311 146

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČO: 45308616

Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186

E-mail: ателиerts@ателиerts.cz

Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem autorizace 00079

autorizace se všeobecnou působností (A.0)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření areálu (AGM-GEO 7/2014)
- Studie modernizace areálu NZM Čáslav (Projektový ateliér pro arch. a pozemní stavby, říjen 2015)
- Projekt nízkonákladového depozitáře pro územní řízení (Projektový ateliér pro arch. a pozemní stavby, květen 2016)

- Prohlídka na místě, fotodokumentace, zaměření staveb

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Bourací práce budou prováděny na parcelách č. 397/67 a 3337 v katastrálním území Čáslav [618349], příslušnost hospodařit s majetkem státu Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300/44, Holešovice, 17000 Praha (majitelé podrobně viz odst. j).

Pozemky se nacházejí v areálu Národního zemědělského muzea – Muzea zemědělské techniky Čáslav (dále jen NZM Čáslav).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Areál NZM Čáslav se nachází v průmyslové zóně na JV okraji města. Nejsou známy žádné požadavky na ochranu území. Pozemky nemají ochranná pásma a omezení.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

K bouracím pracím nebyla v průběhu zpracování projektu vydána žádná stanoviska.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

K provedení prací není potřeba využití okolních pozemků.

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Stavby navržené k bourání jsou pozůstatky bývalého provozního a hospodářského zázemí areálu. Objekty jsou již desítky let nevyužívané a neudržované. Všechny objekty jsou dlouhodobě v havarijním stavu.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

nejsou známy

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

K bouracím pracím nebyla v průběhu zpracování projektu vydána žádná stanoviska.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| a) skladový objekt: | zděná část 187,6 m ² |
| | přístřešky 104,4 m ² |
| b) rampa | 164,3 m ² |

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Jedná se o přízemní objekty, zděné a železobetonové konstrukce. Objekty

budou postupně rozebrány, základové desky a monolitické konstrukce budou vybourány.

A.5 Členění odstraňované stavby

Členění - podle jednotlivých objektů.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Areál se nachází ve volné krajině v blízkosti města, nedochází ke konfliktu s městskou zástavbou. Je dobře dopravně obsluhovaný, příjezdová cesta je napojena přímo na městský obchvat.

Území areálu je převážně rovinaté, s mírným sklonem k severu. V území se nachází množství vzrostlé zeleně, je zde řada kvalitních stromů, ale i plochy náletové zeleně.

V areálu se nachází 15 hal, 2 zděné objekty, 2 objekty skeletového typu, 3 ocelové přístřešky, několik menších objektů souvisejících s provozem bývalého vojenského areálu. Čtyři objekty jsou v současné době zrekonstruovány (haly A, P, T a objekt vrátnice/pokladna). Celý areál je ohraničen plotem, zčásti plechovým, zčásti drátěným. Vjezd do areálu je zajištěn uzamykatelnou bránou.

Všechny budovy v areálu jsou propojeny vnitroareálovými komunikacemi s živičným povrchem. Pouze na některých místech se vyskytují komunikace s betonovým povrchem. Areál je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrický proud.

Většina objektů dnes slouží jako provizorní depozitáře a sklady sbírek Národního zemědělského muzea. V rekonstruovaných objektech je administrativní správa areálu, expozice, pokladna s prodejnou a provozní zázemí.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí. Areál neleží v ochranném pásmu železnice.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty se nenachází na poddolovaném území ani v seismické oblasti, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekty se nenachází v záplavovém území ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,

Objekty jsou dlouhodobě nevyužívané a nachází se v havarijním stavu. Odstraněním těchto objektů dojde k vyčištění území a jeho možnému dalšímu využití v areálu NZM Čáslav.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

kontaminace půdy se nepředpokládá

f) Požadavky na kácení dřevin

Objekt skladu je, zejména ze SV a JV strany, silně zarostlý náletovými dřevinami. Před zahájením prací bude třeba území vyčistit od náletových dřevin a vysekat vysoce vzrostlé travnaté plochy, které není v současnosti možné udržovat z důvodu existence částečně rozpadlých stavební konstrukcí (sut').

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

a) skladový objekt:

tvoří přízemní zděná část a část otevřené ocel.přístřešky na beton.desce

b) rampa

je provedena jako nekrytá žebet. monolitická konstrukce

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

nejdou

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

nepředpokládá se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekty jsou dlouhodobě nevyužívané a ve zcela havarijním stavu. Historické napojení na technickou infrastrukturu lze pouze předpokládat:

- napojení na areálový vodovod,
- silnoproudé rozvody (dlouhodobě odpojeno, rozvaděče jsou rozebrány)
- areálová kanalizace,

B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

v návaznosti na provedení těchto bouracích prací se předpokládá výstavba nové depozitární haly. Finální terénní úpravy budou provedeny v rámci této výstavby.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

budou navazovat na předpokládanou výstavbu nové depozitární haly v daném prostoru.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

voda pro kropení sutě a zamezení prašnosti bude použita z areálového vodovodu.

b) odvodnění staveniště,

není požadováno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

staveniště je přímo napojeno na vnitroareálové komunikace

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

není

e) ochrana okolí staveniště,

v průběhu prací bude v maximální míře omezena hlučnost a prašnost vzniklá při provádění bouracích prací. Vhodnými opatřeními bude zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště z areálu NZM.

f) maximální zábory,

nejdou uvažovány

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Všechny vybourané materiály budou roztríděny.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů lze upřesnit až v době, kdy budou objekty odstrojeny. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a dodavatel předloží k ukončení prací doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění. Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 185/2001 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 381/2001 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad

17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

provádění stavby neovlivní okolní životní prostředí

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

provádění navržených bouracích prací nevyžaduje zvláštní řešení ani opatření

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

neřeší se - stavby budou zcela odstraněny

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

příjezd ke staveništi je po vnitroareálových komunikacích

V Praze, dne 1. 6. 2016

R.Ješina